Pôle territorial
Val de Garonne - Guyenne - Gascogne

# SCOT DU PÔLE TERRITORIAL VAL DE GARONNE GUYENNE GASCOGNE

## II. LE PROJET DE SCOT ARRETE

## 3.3. LE RESUME NON TECHNIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du comité syndical du Pôle territorial Val de garonne Guyenne Gascogne arrêtant le projet de SCoT en date du 9 juillet 2025

Pièce

**3.3**

Cittànova

# SOMMAIRE



LA MÉTHODOLOGIE UTILISÉE POUR L'ÉVALUATION DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU SCOT.....5

1. ANALYSE DES INCIDENCES DU PAS PAR THÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES.....6

2. ANALYSE DES INCIDENCES INDUITES PAR LE DOO SUR L'ENVIRONNEMENT.....22

3. ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS ET JUSTIFICATION DES OBJECTIFS .....32

4. SYNTHÈSE DES INCIDENCES PRÉVISIBLE ET DÉMARCHE ERC DU PROJET DE SCOT....33

# LA MÉTHODOLOGIE UTILISÉE POUR L'ÉVALUATION DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU SCOT

L'objectif de la démarche a été d'évaluer un cadre global- la stratégie de développement du territoire- et non simplement une action (ou un ouvrage) unique et figée et porte essentiellement sur les dispositions retenues par le Plan.

L'évaluation environnementale s'apparente à une analyse permettant d'identifier la compatibilité entre des éléments déjà identifiés et connus, à savoir les enjeux environnementaux du territoire, et les orientations et règles fixées pour son développement. Les outils ont donc eux aussi été adaptés : plus que des investigations techniques ciblées, la mission a requis une démarche de réflexion, d'analyse et de synthèse.

## ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Dans un premier temps, un état initial de l'environnement a été dressé, permettant d'identifier les principaux problèmes et enjeux pouvant se poser sur le territoire ainsi que les richesses à préserver et valoriser. Ces études préalables permettent de dégager les atouts et faiblesses du territoire, ainsi que les opportunités et menaces auxquelles il est soumis.
La rédaction de ces parties a été réalisée à l'aide d'un travail bibliographique et l'analyse de diverses études et rapport antérieurs.
Ainsi, l'Etat Initial de l'Environnement du SCoT permet, pour chaque thématique environnementale, de synthétiser les éléments de connaissance disponibles afin d'établir un état actuel de l'environnement, faisant ressortir les forces et faiblesses du territoire et les tendances d'évolution. Il identifie les enjeux environnementaux à prendre en compte par le SCoT pour répondre au triple objectif de disposer d'un outil de connaissance du territoire, de prospective et de pédagogie. Il restitue le travail technique et partagé avec les élus et les acteurs au cours de cette phase.

## UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE ITÉRATIVE, FONDEMENT DE LA DÉMARCHE ERC

Principe de développement durable visant à ce que les plans, programmes ou projets n'engendrent pas d'effets négatifs sur l'environnement, en respect de l'objectif d'absence de perte nette de la biodiversité, la séquence Eviter Réduire Compenser constitue le fil conducteur de la prise en compte de l'environnement dans le cadre de la révision du SCoT.

Cette séquence vise à mettre en œuvre des solutions et des dispositions pour éviter les atteintes à l'environnement, réduire celles qui n'ont pu être suffisamment évitées et, s'il y a lieu, compenser les effets de celles qui n'ont pu être réduites. Le principe d'évitement prioritaire est celui qui a porté la révision du SCoT.
Pour qu'une construction itérative soit mise en œuvre de nombreux ateliers ont été réalisés afin de co-construire avec les élus du territoire la démarche la plus aboutie.
Ainsi certains choix ou orientation, tant dans le PAS que le DOO, dont les conséquences prévisibles sur

l'environnement ont été jugées significatives ont été écartées. En revanche, d'autres présentant des incidences positives ont pu être ajoutées.



L'analyse des incidences réalisée permet de mettre en lumière les effets prévisibles de la mise en œuvre du SCoT sur l'environnement en décryptant les orientation du PAS et les dispositions du DOO. La comparaison d'un scénario tendanciel et du scénario SCoT permet d'identifier les améliorations apportées pas le projet mais aussi les effets négatifs, et dans ce cas, de présenter les justifications des choix effectués et les mesures retenues pour les réduire voire les compenser.

Dans le but de disposer d'une analyse complète, les incidences sur l'environnement sont analysées pour chaque objectif du PAS et pour chaque prescription et recommandation inscrites au DOO.
Un tableau de synthèse de la démarche ERC par thématique environnementale a été construit ce qui permet d'avoir une vision globale et de souligner les incidences notables prévisibles et leur traitement au sein du SCoT.

## LA DÉFINITION D'INDICATEURS DE SUIVI PERTINENTS ET RENSEIGNABLES

Dans le but d'analyser les résultats de l'application du schéma et de suivre ses effets sur l'environnement, une série d'indicateur est déterminée. Des indicateurs ont été listé pour chaque objectif fixé par le PAS du SCoT.

# 1. ANALYSE DES INCIDENCES DU PAS PAR THÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

L'évaluation environnementale du SCoT nécessite d'une part l'élaboration d'un référentiel d'enjeux environnementaux établis à l'échelle du territoire, et d'autre part une analyse fine de l'ensemble des objectifs au regard de ces enjeux.
L'analyse environnementale des objectifs du PAS vise à vérifier la bonne cohérence interne entre les enjeux identifiés dans l'état initial de l'environnement et le projet de territoire. Elle vise aussi à mettre en évidence à un stade anticipé les éventuelles incidences négatives sur l'environnement du SCoT afin que le projet puisse être amélioré.

Chaque objectif a fait ainsi l'objet d'une d'analyse détaillée présentant ses effets prévisionnels sur chaque enjeu environnemental.
Dans le tableau suivant nous présentons une analyse détaillée de chaque objectif du PAS présentant les effets prévisionnels sur chaque enjeu environnemental.
Pour caractériser les incidences nous définirons :

- La nature de l'incidence : positive, négative ou neutre ;
- L'explication des différentes incidences s'appliquant sur chaque thématique environnementale ;
- Les points de vigilance correspondant aux effets potentiellement négatifs en fonction de la mise en œuvre de l'objectif considéré.

| CRITÈRES ÉVALUÉS | DESCRIPTIONS | ANALYSE DES INCIDENCES | |
|---|---|---|---|
| TYPOLOGIE DE L'INCIDENCE | Définition de la qualité positive ou négative de l'incidence sur l'environnement | POSITIVE | NÉGATIVE |
| EFFET DU PAS | Caractérisation de l'incidence directe ou indirecte du PAS sur l'environnement | POSITIVE DIRECTE | NÉGATIVE DIRECTE |
| | | POSITIVE INDIRECTE | NÉGATIVE INDIRECTE |
| POINT DE VIGILANCE | Mise en exergue d'effet potentiellement négatif de la mise en œuvre d'un objectif | | |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 1 - Conforter le territoire dans son rôle de pôle d'équilibre régional** | | | | | | |
| ***Orientation 1.1 - Renforcer les connexions avec les espaces extérieurs pour amplifier les synergies*** | | | | | | |
| Engager une démarche collective d'attractivité résidentielle conjointe à l'échelle du territoire Val de Garonne Guyenne Gascogne | Le PAS a une incidence positive directe sur la consommation d'espaces NAF en remobilisant les centres-villes, zones déjà artificialisées. | | Attention à conserver les formes et matériaux traditionnels des centres-villes afin de conserver le patrimoine architectural de V3G. | Attention, à ce que les stations d'épuration et que la ressource en eau potable puissent accueillir de la population. | | L'orientation a une incidence positive indirecte. La revitalisation des centres-villes va permettre d'améliorer les performances énergétiques des bâtiments et d'inciter aux mobilités alternatives. |
| Renforcer les coopérations territoriales stratégiques | Le PAS a une incidence négative en consommant de l'espace NAF pour un projet touristique (voir partie 4- projet Center Parc). | Le PAS a une incidence négative en autorisant l'extension de projet touristique au sein de la TVB (voir partie 4 - projet Center Parc). | | Attention, à ce que les stations d'épuration et que la ressource en eau potable puissent accueillir de la population saisonnière. | | |
| Engager une démarche collective d'attractivité résidentielle conjointe à l'échelle du territoire Val de Garonne Guyenne Gascogne | Le PAS a une incidence positive directe sur la consommation d'espaces NAF en remobilisant les centres-villes, zones déjà artificialisées. | | Attention à conserver les formes et matériaux traditionnels des centres-villes afin de conserver le patrimoine architectural de V3G. | Attention, à ce que les stations d'épuration et que la ressource en eau potable puissent accueillir de la population. | | L'orientation a une incidence positive indirecte. La revitalisation des centres-villes va permettre d'améliorer les performances énergétiques des bâtiments et d'inciter aux mobilités alternatives. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 1 - Conforter le territoire dans son rôle de pôle d'équilibre régional** | | | | | | |
| ***Orientation 1.1 - Renforcer les connexions avec les espaces extérieurs pour amplifier les synergies*** | | | | | | |
| Renforcer les coopérations territoriales stratégiques | Le PAS a une incidence négative en consommant de l'espace NAF pour un projet touristique (voir chapitre XX- projet Center Park). | Le PAS a une incidence négative en autorisant l'extension de projet touristique au sein de la TVB (voir chapitre XX- projet Center Park). | | Attention, à ce que les stations d'épuration et que la ressource en eau potable puissent accueillir de la population saisonnière. | | |
| ***Orientation 1.2 - Construire une économie attractive et complémentaire*** | | | | | | |
| Requalifier les zones industrielles existantes (TIC, qualité d'aménagement, qualité paysagère et architecturale, services mutualisés, ...) : vers des ZAE plus qualitatives | En stoppant le développement des de nouvelles surfaces commerciales en périphéries et entrées de ville et en requalifiant les zones industrielles existantes, le PAS limite la consommation d'espaces NAF. | | Le PAS définit des objectifs quant à la préservation de la qualité paysagère au travers du traitement des transitions et de la requalification des entrées de villes.<br><br>Les projets d'aménagement ne devront pas porter atteinte aux paysages. | | | En aidant à la transition écologique et énergétique des entreprises, le PAS contribue à l'adaptation au changement climatique. |
| Assurer la reconquête des friches économiques à l'aide d'une politique volontariste | Cet objectif permet de limiter la consommation d'espace et de remobiliser les zones déjà artificialisées. | La requalification de friches anciennes peut impacter la biodiversité dit ordinaire qui se serait installer. Les projets d'aménagements ne devront pas porter atteinte aux espèces présentes. | | | | |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 1 - Conforter le territoire dans son rôle de pôle d'équilibre régional** | | | | | | |
| ***Orientation 1.2 - Construire une économie attractive et complémentaire*** | | | | | | |
| Anticiper l'extension de la ZAC Marmande Sud afin d'asseoir son rôle de ZAE à vocation régionale | Le PAS a une incidence négative en consommant des espaces agricoles (voir partie 4 - extension de la ZAC de Marmande sud). | Le PAS a une incidence négative en consommant des espaces identifiés dans la TVB du SCoT (voir partie 4 - extension de la ZAC Marmande sud). | | | | |
| Anticiper les besoins économiques des territoires | Privilégier la densification des zones existantes permet de limiter la consommation d'espace NAF. | La densification des tissus urbains peut venir accentuer une fragmentation des continuités écologiques notamment en milieux péri-urbains. | | Le SCoT cadre l'accueil des activités écoomiques en matière d'intégration paysagère, de capacité de la resscource (eau/ assainissement), de gestion des eaux pluviales, de prise en compte environnementale. | | La réutilisation des sites de carrières pour la transition énergétique (production d'énergie renouvelable) a une incidence positive directe. |
| Développer des formations qualifiantes et promouvoir la compétitivité de l'économie territoriale | L'accueil de population peut engendrer une consommation d'espaces NAF, une incidence négative est plausible, sauf s'ils sont accueillis au travers de bâti réhabilité ou en densification. | | | | | |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 1 - Conforter le territoire dans son rôle de pôle d'équilibre régional** | | | | | | |
| ***Orientation 1.2 - Construire une économie attractive et complémentaire*** | | | | | | |
| Promouvoir, développer l'agriculture durable et de proximité | | Le changement de pratiques agricoles permet de préserver la biodiversité (insectes pollinisateurs, oiseaux, etc.) ainsi que les écosystèmes associés. | | Ces pratiques permettent de réduire les risques de pollutions de l'eau et ont une utilisation raisonnée de l'eau (cultures moins demandeuses en eau). | La vente direct permet souvent de réduire les déchets à la source. | L'amplification de la transition agroécologique est un levier pour l'adaptation au changement climatique. L'objectif a une incidence positive directe. |
| ***Orientation 1.3 - Développer des mobilités innovantes articulées avec les espaces de vie du territoire*** | | | | | | |
| Favoriser le report modal<br>Développer les mobilités alternatives à la voiture individuelle | L'utilisation des mobilités alternatives va favoriser les projets d'aménagements au sein des zones artificialisés et limiter la consommation d'espaces NAF. | L'incitation et la poursuite des actions en faveur des mobilités alternatives permet de ne pas causer de nouvelles fragmentations des milieux naturels (baisse utilisation des routes).<br>Les projets du territoire ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | Les projets du territoire ne devront pas porter atteintes à la qualité des ensembles paysagers. | | | Inciter et poursuite les actions en faveur des mobilités alternatives réduit les émissions de GES et de polluants et ainsi contribue à améliorer la qualité de l'air. Les projets de pôles multimodaux permettent aussi d'intégrer des projets d'énergies renouvelables (ombirères). |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 2 - Assurer un maillage territorial cohérent des centralités attractives et dynamiques, gage de développement équilibré et solidaire du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 2.1 - S'appuyer sur une armature urbaine consolidée pour le développement territorial*** | | | | | | |
| Affirmer une armature territoriale pour un développement d'ensemble, adaptée aux capacités de chacun | En consolidant l'armarture territoriale actuelle, le PAS limite la consommation d'espaces NAF. | Les projets du territoire ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | Les projets du territoire ne devront pas porter atteintes à la qualité des ensembles paysagers. | Les systèmes d'assainissements des communes et la ressource en eau potable devront être en capacité d'accueillir des nouvelles populations. | L'accueil de population devra se faire en dehors des zones de risques naturels afin de ne pas augmenter la vulnérabilité des biens et des personnes. | Le renforcement de l'armature urbaine du territoire va venir conforter l'existant en offrant une diversité de services et de commerces géographiquement proches limitant ainsi les consommations et les émissions liées aux déplacements. |
| Accompagner la dynamique démographique en anticipant les effets potentiels du phénomène de métropolisation de Bordeaux | L'accueil de nouvelles populations peut engendrer de la consommation d'espaces NAF sauf elles sont accueillies en densification des zones urbanisés. | | | Les systèmes d'assainissements des communes et la ressource en eau potable devront être en capacité d'accueillir des nouvelles populations. | | |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 2 - Assurer un maillage territorial cohérent des centralités attractives et dynamiques, gage de développement équilibré et solidaire du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 2.1 - S'appuyer sur une armature urbaine consolidée pour le développement territorial*** | | | | | | |
| Inscrire le territoire dans une logique de sobriété foncière et limiter l'étalement urbain | | | | | | |
| | A travers ces objectifs pour les périodes 2021-2031 et 2031-2045, le PAS a une incidence positive directe sur la consommation d'espaces NAF en infléchissant la dynamique actuelle sur le territoire. V3G affiche une consommation moyenne de 144,5 ha/an s'engage vers l'objectif du zéro artificialisation. | | Cet objectif contribue à la préservation des grands ensembles paysagers du territoire en visant le maintien des milieux qui les constituent. | | La réduction de la consommation d'espace du territoire joue un rôle indirect sur la résilience du territoire notamment dans la gestion des risques. | A travers cet objectif, le PAS agira sur la réduction des trajets du quotidien et donc les émissions de GES et la consommation liée. |
| ***Orientation 2.2 - Revitaliser l'ensemble des centralités (centre-ville, centre-bourg et centre-village) en développant des démarches transversales facteur d'attractivité résidentielle*** | | | | | | |
| Poursuivre la reconquête des centralités | | | | | | |
| | Cet objectif permet de réduire la consommation des espaces NAF en mobilisant les espaces déjà artificialisés. | La densification des tissus urbains peut venir accentuer une fragmentation des continuités écologiques notamment en milieux péri-urbains (nature en ville). | | | | La reconquête des logements énergivoires et les nouvelles formes de bâtis amélioreront les performances énergétiques des bâtiments et réduiront les émissions du territoire. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 2 - Assurer un maillage territorial cohérent des centralités attractives et dynamiques, gage de développement équilibré et solidaire du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 2.2 - Revitaliser l'ensemble des centralités (centre-ville, centre-bourg et centre-village) en développant des démarches transversales facteur d'attractivité résidentielle*** | | | | | | |
| Développer une politique commerciale en faveur des centralités | Le PAS renforce ces centralités ou optimise le foncier des zones d'activités permettant de limiter la consommation des espaces NAF. | | Cet objectif tend à améliorer la qualité paysagère particulièrement les transitions entre zones commerciales et espaces agricoles et naturelles. | | | |
| Proposer des aménagements de qualité et innovants, socles d'attractivité | | En favorisant la perméabilité et la végétation en ville, le PAS renforce les continuités écologiques urbaines et la nature en ville. | Le PAS contribue à infléchir la tendance de la banalisation des paysages en favorisant l'architecture traditionnelle de V3G. | | En optant pour un urbanisme durable, le PAS limite le ruissellement urbain et réduit les risques d'inondation du territoire. | La végétalisation des espaces urbanisés contribuent à la création d'ilôt de fraicheur et à l'amélioration de la qualité de l'air en ville. |
| Se doter de services et d'équipements de qualité garantissant la cohésion sociale | | | | | | L'amélioration de l'accessibilité des services et équipements facilite l'utilisation des mobilités alternatives (réduction des trajets). |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 2 - Assurer un maillage territorial cohérent des centralités attractives et dynamiques, gage de développement équilibré et solidaire du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 2.3 - Répondre aux parcours résidentiels de tous les habitants par une politique du logements diversifiée*** | | | | | | |
| Développer l'attractivité de l'offre en logements en diversifiant les produits proposés<br>Répondre à l'évolution du profil des ménages en adaptant l'offre de logements pour tous | Les nouveaux typologies d'habitats ne devront pas engendrer une consommation des espaces NAF. | | | Les systèmes d'assainissements des communes et la ressource en eau potable devront être en capacité d'accueillir des nouvelles populations. | L'accueil de population devra se faire en dehors des périmètres des PPRI et AZI afin de ne pas occasioner plus de vulnérabilités des biens et des personnes. | |
| Améliorer le parc de logements | La mise en place d'une action foncière forte au service de la lutte contre l'étalement urbain limite la consommation d'espaces NAF. | | | | | La reconquête des logements énergivoires et les nouvelles formes de bâtis amélioreront les performances énergétiques des bâtiments et réduiront les émissions du territoire. |
| **Pilier 3 - Faire des atouts culturels, touristiques et patrimoniaux des vecteurs d'attractivité et de rayonnement du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 3.1 - Conforter le territoire comme destination touristique et culturelle d'importance*** | | | | | | |
| Favoriser l'émergence d'une économie créative culturelle et touristique | | Les projets touristiques ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | | Attention, à ce que les stations d'épuration et que la ressource en eau potable puissent accueillir de la population saisonnière. | L'accueil de population en grand nombre et les projets touristiques au sein des espaces naturels accroît la vulnérabilité aux risques notamment ceux des feux de forêts. | Les déplacements d'un nombre important de population au sein d'espaces isolés augmente les émissions de GES. Les mobilités alternatives doivent être appliquer à ces évènements. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 3 - Faire des atouts culturels, touristiques et patrimoniaux des vecteurs d'attractivité et de rayonnement du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 3.1 - Conforter le territoire comme destination touristique et culturelle d'importance*** | | | | | | |
| Coordonner et rendre plus lisible l'offre culturelle et touristique du territoire | Le projet de Center Park consomme des espaces naturels et forestiers (voir partie 4). | Le projet de Center Park contribue à la fragmentation des continuités écologiques (voir partie 4).<br><br>La mise en valeur des espaces naturels permet de mieux les connaître (sensibilisation à l'environnement).<br><br>Les projets touristiques ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | | | | |
| Accompagner l'émergence d'une offre culturelle et touristique durable et de haute qualité- Hébergements, mobilité, itinérance, animation, médiation culturelle, etc | Le développement d'offre touristique et culturelle peut participer à la consommation des espaces NAF | Les projets touristiques ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | Les projets du territoire ne devront pas porter atteintes à la qualité des ensembles paysagers. | Les systèmes d'assainissements des communes et la ressource en eau potable devront être en capacité d'accueillir des nouvelles populations. | Les projets touristiques devront se faire en dehors des zones de risques naturels afin de ne pas augmenter la vulnérabilité des biens et des personnes. | L'incitation et les projets de mobilités alternatives permettent d'accueillir des tourismes en limitant les émissions de GES sur le territoire. Le développement d'offre de qualité et sensibilité écoresponsable contribue à l'adaptation au changement climatique. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 3 - Faire des atouts culturels, touristiques et patrimoniaux des vecteurs d'attractivité et de rayonnement du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 3.2 - S'appuyer sur les atouts patrimoniaux et paysagers de V3G pour développer son attractivité*** | | | | | | |
| Préserver et valoriser la qualité des cadres de vie, richesses immatérielles du territoire | | | | | | |
| | | | Cet objectif contribue à améliorer la qualité et préserver les paysages de V3G : lutte contre la banalisation des paysages, promouvoir, préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural et culturel. | | | |
| Promouvoir une urbanisation respectueuse du patrimoine et des paysages | | | | | | |
| | | L'incitation à l'urbanisation favorable à la biodiversité et l'adaptation de l'urbanisation aux espaces naturels et agricoles contribuent aux renforcements de continuités écologiques urbaines et à la préservation des milieux naturels. | Cet objectif contribue à améliorer la qualité et préserver les paysages de V3G au travers des espaces de transitions, protection des cônes de vues, améliorer les espaces publics des centralités, etc. | | Le développement de projets de nature en ville conduit à augmenter les zones de perméabilités en zone urbanisé et à limiter le ruissellement urbain. | Le développement de projets de nature en ville permet la création d'îlot de fraicheur, levier pour l'adaptation au changement climatique et l'amélioration de la qualité de l'air en milieu urbanisé. |
| ***Orientation 3.3 - Préserver et régénérer la biodiversité*** | | | | | | |
| Acquérir et maîtriser la connaissance sur la biodiversité et les régimes existants | | | | | | |
| | | Le PAS améliore la connaissance sur les milieux naturels et les espèces inféodées afin de pouvoir les préserver. La préservation des zones humides confortent la trame bleue. | La préservation de la sous trame aquatique permet la valorisation des paysages d'eau. | | La préservation des zones humides du territoire contribue à améliorer la prise en compte des risques d'inondations et de remontée de nappes. | La préservation des zones humides contribue à l'adaptation au changement climatique (stockage de carbone, gestion des risques, etc.). |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 3 - Faire des atouts culturels, touristiques et patrimoniaux des vecteurs d'attractivité et de rayonnement du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 3.3 - Préserver et régénérer la biodiversité*** | | | | | | |
| Coordonner les actions de préservation de la biodiversité | | | | | | |
| | | En élaborant un plan de préservation de la biodiversité, le PAS permet une cohérence des protections de la TVB. | Cet objectif contribue à préserver les paysages et patrimoines naturels de V3G. | | | La création de puits de carbone, le retour de la nature en ville et la lutte contre les îlots de chaleurs sont des actions du PAS en faveur de l'adaptation au changement climatique. |
| Préserver la ressource en eau et assurer sa ré-utilisation | | | | | | |
| | | En améliorant la qualité des rejets, cela réduira la charge polluante au sein des milieux récepteurs et améliora l'oxygénation des milieux aquatiques et ainsi la vie de la biodiversité aquatique et semi-aquatique. | | Cet objectif contribue à la préserver la ressource en eau auprès de tous les acteurs : agriculteurs, habitants, touristes, industries, collectivités.<br><br>Les systèmes d'assainissements des communes et la ressource en eau potable devront être en capacité d'accueillir des nouvelles populations. | Cet objectif contribue à réduire le risque inondation sur le territoire en protégeant et valorisant les espaces contraints.<br><br>Les projets du territoire ne devront pas se développer au sein des PPRI et des périmètres des AZI. | Le PAS contribue à préserver la ressource en eau, enjeu fondamental dans l'adaptation au changement climatique. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 3 - Faire des atouts culturels, touristiques et patrimoniaux des vecteurs d'attractivité et de rayonnement du territoire** | | | | | | |
| ***Orientation 3.3 - Préserver et régénérer la biodiversité*** | | | | | | |
| Renforcer les continuités écologiques | La maîtrise de l'artificialisation du sols tend vers une limitation de la consommation des espaces NAF.<br><br>Les projets du territoires ne devront limiter aux maximum la consommation des espaces NAF. | Le restauration des continuités écologiques (pallier aux fragmentation, régénérer les réservoirs de biodiversité, créer des zones naturelles) renforcent le réseau de TVB et protègent les espèces inféodées. | Cet objectif contribue à préserver les paysages et patrimoines naturels de V3G. | | La réalisation de projet économique et énergétique au sein du massif forestier augmente les risques liés aux feux de forêt. | La réalisation de projet économique et énergétique au sein du massif forestier, réservoir écologique de grande ampleur sur le territoire, a une incidence négative directe et indirecte : consommation d'espaces forestier, impactent sur la TVB, impact d'espaces naturels participant au stockage de carbone. |
| **Pilier 4 - Ancrer durablement le territoire en s'appuyant sur ses ressources** | | | | | | |
| ***Orientation 4.1 - Pérenniser des espaces agricoles garants d'une agriculture performante locale et de qualité*** | | | | | | |
| Préserver le foncier agricole stratégique pour garantir les conditions de fonctionnement de l'activité agricole | A travers cet objectif, le PAS protège la consommation d'espaces agricoles et pérennise l'agriculture au sein de V3G. | Les pratiques agricoles ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | Le PAS contribue à maintenir les paysages agricoles de V3G. | Les pratiques agricoles devront prendre en compte l'économie de la ressource en eau. | | |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 4 - Ancrer durablement le territoire en s'appuyant sur ses ressources** | | | | | | |
| ***Orientation 4.1 - Pérenniser des espaces agricoles garants d'une agriculture performante locale et de qualité*** | | | | | | |
| Pérenniser l'ensemble des filières agricoles en facilitant les circuits courts | | | | | | |
| | | L'agriculture vivrière au sein des espaces urbanisés contribue à la perméabilité des sols urbains et la nature en ville.<br><br>Les pratiques agricoles ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | Le PAS contribue à maintenir les paysages agricoles de V3G. | | La vente direct permet souvent de réduire les déchets à la source. | En favorisant les circuits courts, cet objectif contribue à réduire les émissions de GES du territoire. |
| Accompagner l'agriculture, la sylviculture et la viticulture dans les transitions : accompagner le développement d'une agriculture responsable | | | | | | |
| | | Cet objectif contribue à une agriculture plus durable et respectueuse de la biodiversité. | Le PAS contribue à maintenir les paysages agricoles de V3G. | Cet objectif contribue à une agriculture plus durable et respectueuse de la ressource en eau (moins de pollutions aux pesticides et économie de l'eau). | | Cet objectif contribue à une agriculture plus durable, adaptée au changement climatique et respectueuse de l'environnement. |
| ***Orientation 4.2 - Faire du territoire un acteur majeur en matière de transition énergétique*** | | | | | | |
| Réduire les besoins en énergie, au travers du soutien à l'amélioration de l'habitat ancien ou dégradé et des actions des collectivités sur la modernisation des bâtiments et installations publiques | | | | | | |
| | Cet objectif contribue à réhabiliter la vacance des centres-villes et donc réduire la consommation des espaces NAF. | | | | | Le PAS infléchit la tendance de logements indignes et énergivores autant pour le parc privé que le parc public permettant de réduire les émissions du territoire. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 4 - Ancrer durablement le territoire en s'appuyant sur ses ressources** | | | | | | |
| ***Orientation 4.2 - Faire du territoire un acteur majeur en matière de transition énergétique*** | | | | | | |
| Déployer les énergies renouvelables dans le mix énergétique pour s'inscrire dans une stratégie d'autonomie énergétique d'ici 2050 | Les projets d'énergies renouvelables peuvent engendrer de la consommation d'espaces NAF. | Favoriser les sites dégradés pour l'installation d'énergies renouvelables permet réduire l'installation de projets sur des sites à enjeux.<br><br>Les projets d'énergies renouvelables ne devront pas porter atteintes à la fonctionnalité des milieux naturels et aux espèces inféodées. | Les projets d'énergies renouvelables ne devront pas porter atteintes à la qualité des paysages. | | | Au travers ces engagements sur le mix énergétique et l'indépendance énergétique du territoire, le PAS permet de s'adapter au changement climatique. |
| Développer des mobilités durables pour tous | | | | | | La décarbonation des voitures et le développement des mobilités alternatives permettent de réduire les émissions de GES de V3G et maintenir une bonne qualité de l'air. |
| Rationaliser le réemploi des matériaux et améliorer la gestion des déchets : promouvoir l'économie circulaire | | | Les matériaux utilisés devront respecter l'architecture locale afin de s'insérer correctement dans le paysage. | | Le PAS contribue à la baisse de production de déchets au travers leurs valorisations et l'incitation à des matériaux moins générateurs de déchets. | Cet objectif contribue à l'adaptation au changement climatique. |

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pilier 4 - Ancrer durablement le territoire en s'appuyant sur ses ressources** | | | | | | |
| ***Orientation 4.3 - Renforcer l'image d'un territoire de santé et de bien vivre par un cadre de vie cohérent*** | | | | | | |
| Anticiper les effets du changement climatique sur la gestion des ressources et des risques | | | | | | |
| | | En limitant l'imperméabilisation des sols, le PAS contribue à renforcer la trame brune du territoire et les espèces associées. Il contribue également à préserver les écosystèmes et mettre en valeur les services rendues par la nature (infiltration des eaux). | En mettant en avant le ralentissement dynamique naturel dans les bassins versants via les éléments du paysage (zones humides, bocage, talus, etc.), le PAS contribue à leurs préservations. | Cet objectif contribue à réduire la pollution des masses d'eaux (limiter ruissellement et gestion des eaux pluviales). Il permet également de réduire les nuisances sonores du fait des infrastrcutures de transport dans les projets d'aménagement. | Le SCoT intègre à la fois les risques existants et connus mais il prend aussi en compte les perspectives d'évolution du territoire vis-à-vis des effets du changement climatique qui va inclure une hausse de l'exposition aux risques. | La gestion des risques et la prise en compte de leurs évolutions est une adaptation au changement climatique. |
| Conforter l'action sociale sur le territoire, notamment en anticipation du vieillissement de la population | | | | | | |
| | Revitaliser les centres-bourgs et villages permet de les rendre attractifs et contribue à réduire la consommation des espaces NAF.<br><br>L'adaptation des logements ne devra pas porter atteinte à l'enjeu. | | | | | Revitaliser les bourgs et villages avec des services adaptés pour les mobilités et la santé permet de réduire le temps de déplacement et contribue alors à la réduction des émissions du territoire. |
| Lutter contre les déserts médicaux | | | | | | |
| | L'installation des professionnels devront être prévue au sein des enveloppes urbaines. | | | | | |

# 2. ANALYSE DES INCIDENCES INDUITES PAR LE DOO SUR L'ENVIRONNEMENT



Comme réalisé pour le PAS, le DOO a fait l'objet d'une analyse environnementale détaillée présentant, pour chaque prescription, les effets prévisionnels sur chaque thématique environnementale.
Cette analyse s'est réalisée dans le tableau de synthèse, présenté ci-dessous, permettant de visualiser l'impact global de l'ensemble des dispositions du DOO. Ce tableau permet une analyse détaillée de chaque disposition du DOO et permet de définir :

- La nature de l'incidence : l'incidence est-elle positive, négative ou neutre ?
- Le caractère : est-ce que l'incidence est directe ou indirecte ;
- L'étendue géographique : l'incidence se fait elle sentir sur la totalité du territoire, sur un site localisé ou à l'extérieur du territoire ?
- La durée : l'incidence va-t-elle se faire sentir de manière temporaire ou permanente ?
- Le temps de réponse : l'incidence se fera-t-elle sentir sur le court terme, moyen terme ou long terme ?
- Les points de vigilance correspondant aux effets potentiellement négatifs en fonction de la mise en œuvre de l'objectif considéré.

Le tableau d'analyse s'accompagne, pour chaque orientation, d'une synthèse permettant de mettre en évidence les principales incidences positives, négatives ainsi que les points de vigilance.

| CRITÈRES ÉVALUÉS | DESCRIPTIONS | ANALYSE DES INCIDENCES | | |
|---|---|---|---|---|
| TYPOLOGIE DE L'INCIDENCE | Définition de la qualité positive ou négative de l'incidence sur l'environnement | POSITIVE | NÉGATIVE | |
| EFFET DU DOO | Caractérisation de l'incidence directe ou indirecte du DOO sur l'environnement | POSITIVE DIRECTE | NÉGATIVE DIRECTE | |
| | | POSITIVE INDIRECTE | NÉGATIVE INDIRECTE | |
| EFFET CONSTATÉ | Définition si les effets de l'incidence seront à court (CT), moyen (MT) ou long terme (LT) | CT | MT | LT |
| LOCALISATION DE L'INCIDENCE | Spatialisation de l'incidence, si elle concerne tout le territoire (TER), est localisée (LOC) ou si elle est à l'extérieure du territoire (EXT) | TER | LOC | EXT |
| DURÉE | Mise en exergue de l'effet temporaire de l'incidence | TEMP | PERM | |
| POINT DE VIGILANCE | Mise en exergue d'effet potentiellement négatif de la mise en œuvre d'un objectif | | | |

# PILIER 1 - CONFORTER LE TERRITOIRE DANS SON RÔLE DE PÔLE D'ÉQUILIBRE RÉGIONAL

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation A - Renforcer les coopérations avec les métropoles régionales*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : asseoir le positionnement du territoire* | | | | | | |
| **P1.1** | LT - LOC - PERM | | | | LT- LOC - PERM | LT - LOC - PERM |
| **R.1.1** | | | | | | LT- LOC- PERM |
| ***Orientation B - Organiser l'accueil des activités économiques dans un souci de sobriété foncière et d'innovation*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Une optimisation du foncier existant et une priorisation au sein des parcs d'activiés existants* | | | | | | |
| **P1.2** | LT- TER - PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| **P1.3** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **P1.4** | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | | LT- LOC- PERM |
| **P1.5** | LT- TER - PERM | | LT- TER- PERM | | | LT- LOC- PERM |
| **R1.2** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **R1.3** | | | | | | |
| **R1.4** | | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R1.5** | LT- TER- PERM | | | | | |
| *Objectif 2 : intégrer une qualité environnementale, paysagère et énergétique des parcs d'activités économiques* | | | | | | |
| **P1.6** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **P1.7** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R1.6** | | | | | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 3 : développer l'économie numérique* | | | | | | |
| **P1.8** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **R1.7** | | | | | | |
| ***Orientation C - Accompagner l'offre de formation et de l'enseignement supérieur*** | | | | | | |
| **P1.9** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| **R1.8** | | | | | | LT- TER- PERM |

# PILIER 1 - CONFORTER LE TERRITOIRE DANS SON RÔLE DE PÔLE D'ÉQUILIBRE RÉGIONAL

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation D - Faciliter les déplacements interurbains*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Créer les conditions de développement des pôles multi-modaux de Marmande et Tonneins* | | | | | | |
| **P1.10** | | | | | | LT- TER - PERM |
| **R1.9** | LT- TER - PERM | | | | | LT- TER - PERM |
| *Objectif 2 : Développer les modes alternatifs à la voiture pour les liaisons inter-urbaines* | | | | | | |
| **P1.11** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM |
| **R1.10** | | | | | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 3 : Améliorer et renforcer les infrastructures de transports structurantes existantes sur le territoire* | | | | | | |
| **P1.12** | LT- LOC- PERM | LT- LOC- PERM | LT- LOC- PERM | | LT- LOC- PERM | LT- LOC- PERM |
| **R1.11** | | | | | | LT- LOC- PERM |
| **R1.12** | LT- TER - PERM | LT- TER - PERM | LT- TER - PERM | | | |
| ***Orientation E - S'appuyer sur la situation stratégique pour développer certains équipements touristiques*** | | | | | | |
| **P1.13** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER - PERM |
| **R1.13** | LT - TER- PERM | | | | | CT- TER - TEMP |

# PILIER 2 - REVITALISER LES CENTRALITÉS POUR DÉVELOPPER UN TERRITOIRE DE PROXIMITÉ

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation A - Assurer un développement équilibré au sein d'une organisation territoriale*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Accueillir la population en fonction du niveau d'armature* | | | | | | |
| P2.1 | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| P2.2 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM |
| P2.3 | LT- TER- PERM | | | | | |
| *Objectif 2 : Accompagner et organiser le développement démographique du territoire et la production de logements qualitatifs* | | | | | | |
| P2.4 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| P2.5 | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| R2.1 | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| *Objectif 3 : Densifier les tissus urbains existants et en promouvoir la « compacité » urbaine* | | | | | | |
| P2.6 | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| P2.7 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| P2.8 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | | |
| P2.9 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | |
| P2.10 | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | |
| *Objectif 4 : Réduire le ryhtme de consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers* | | | | | | |
| P2.11 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM |
| P2.12 | | | | | | |
| P2.13 | LT- TER- PERM | | | | | |
| P2.14 | LT- TER- PERM | | | | | |
| ***Orientation B - Recentrer l'urbanisation sur les centralités (centre-ville, centre-bourg et centre-village) et favoriser leur revitalisation*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Requalifier les centres-bourgs* | | | | | | |
| P2.15 | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| R2.2b | | | LT- TER- PERM | | | |
| P2.15b | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | |

# PILIER 2 - REVITALISER LES CENTRALITÉS POUR DÉVELOPPER UN TERRITOIRE DE PROXIMITÉ

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation B - Recentrer l'urbanisation sur les centralités (centre-ville, centre-bourg et centre-village) et favoriser leur revitalisation*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Requalifier les centres-bourgs* | | | | | | |
| **P2.16** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R2.2** | LT- TER- PERM | | | | | |
| *Objectif 2 : Conforter la mixité des fonctions dans les centralités* | | | | | | |
| **P2.17** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **R2.3** | | | LT- TER- PERM | | | |
| *Objectif 3 : Développer des mobilités décarbonées* | | | | | | |
| **P2.18** | | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM |
| **R2.4** | | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM |
| ***Orientation C - Développer une politique d'habitat en adéquation avec les besoins*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Répondre aux besoins de tous les habitants* | | | | | | |
| **P2.19** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **P2.20** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.21** | | | | | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 2 : Améliorer le parc de logement existant* | | | | | | |
| **P2.22** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.23** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **R2.5** | LT- TER- PERM | | | | | |
| ***Orientation D - Permettre un développement raisonné et équilibré du commerce sur le territoire*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Développer une politique commerciale en faveur des centralités* | | | | | | |
| **P2.24** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.25** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.26** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.27 et P2.28** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM | |
| **P2.29** | | LT- TER- PERM | | | | |

# PILIER 2 - REVITALISER LES CENTRALITÉS POUR DÉVELOPPER UN TERRITOIRE DE PROXIMITÉ

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation D - Permettre un développement raisonné et équilibré du commerce sur le territoire*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Développer une politique commerciale en faveur des centralités* | | | | | | |
| **P2.30** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.31** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.32** | LT- TER- PERM | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.33** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **P2.34** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **P2.35** | LT- LOC- PERM | LT- LOC- PERM | | | | |
| **P2.36** | | | | | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 2 : Optimiser la gestion du foncier sur les zones d'activités à vocation commerciale* | | | | | | |
| **P2.37** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **P2.38** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **P2.39** | LT- TER- PERM | | | | | |
| *Objectif 3 : Améliorer la qualité paysagère, environnementale et la fonctionnalité des pôles commerciaux* | | | | | | |
| **P2.40** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R2.6** | | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.41** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM |
| **P2.42** | | | | LT- TER- PERM | | |
| **P2.43** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **R2.7** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **P2.44** | | | | | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 4 : Anticiper les nouvelles pratiques commerciales* | | | | | | |
| **P2.45** | | | | | LT- TER- PERM | |
| **R2.8** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **R2.9** | | | | | | LT- TER- PERM |

# PILIER 3 - PRÉSERVER LES RESSOURCES NATURELLES ET LES ATOUTS PATRIMONIAUX DU TERRITOIRE

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation A - Concilier urbanisation et composantes naturelles et patrimoniales dans les espaces urbains, ruraux, publics et privés*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Transformer la ville existante pour créer des synergies positives entre nature, cadre de vie et vie urbaine* | | | | | | |
| P3.1 | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| R3.1 | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| P3.2 | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| ***Orientation B - Affirmer une véritable politique touristique et culturelle au service du territoire*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Mettre en place une stratégie globale et coordonnée de développement de l'offre touristique* | | | | | | |
| P3.3 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | |
| R3.2 | | LT- TER- TEMP | | | | LT- TER- PERM |
| R3.3 | | | | | | |
| *Objectif 2 : Préserver le patrimoine rural et patrimonial* | | | | | | |
| P3.4 | | | LT- TER- PERM | | | |
| R3.4 | | | LT- TER- PERM | | | |
| P3.5 | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | |
| ***Orientation C - Accepter les ressources naturelles et vivantes en intégrant leur préservation dans l'aménagement de l'espace*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Considérer la biodiversité comme un patrimoine et une ressource indispensable à l'avenir du territoire* | | | | | | |
| P3.6 | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | |
| R3.5 | | | | LT- TER- PERM | | |
| P3.7 | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | |
| P3.8 | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| *Objectif 2 : Renforcer et reconstruire les continuités écologiques* | | | | | | |
| P3.9 | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| P3.10 | | LT- TER- PERM | | | | |
| R3.6 | | | | | | |
| P3.11 | | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |

# PILIER 3 - PRÉSERVER LES RESSOURCES NATURELLES ET LES ATOUTS PATRIMONIAUX DU TERRITOIRE

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation D - Protéger durablement les ressources*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Préserver les ressources stratégiques en eau* | | | | | | |
| **P3.12** | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 2 : Favoriser la gestion quantitative des ressources* | | | | | | |
| **P3.13** | | | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| **R3.7** | | | | LT- TER- PERM | | |
| *Objectif 3 : Améliorer les performances de l'assainissement* | | | | | | |
| **P3.14** | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| **R3.8** | | | | LT- TER- PERM | | |
| *Objectif 4 : Gérer les eaux pluviales* | | | | | | |
| **P3.15** | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R3.9** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| *Objectif 5 : Favoriser une gestion durable des déchets* | | | | | | |
| **P3.16** | | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R3.10** | | | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |

# PILIER 4 - FAIRE DU TERRITOIRE UN ACTEUR MAJEUR EN MATIÈRE DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation A - Impulser et structurer l'agriculture durable de proximité*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Protéger le foncier agricole* | | | | | | |
| **P4.1** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | |
| **R4.1** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | |
| **R4.2** | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| *Objectif 2 : Permettre la diversification de l'activité agricole* | | | | | | |
| **P4.2** | | | | | | LT- TER- PERM |
| **R4.3** | | | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| **P4.3** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **P4.4** | LT- TER- PERM | | | | | |
| **P4.5** | LT- TER- PERM | | | | | |
| *Objectif 3 : Ancrer les espaces agricoles dans leur environnement naturel pour trouver des dynamiques vertueuses et durables* | | | | | | |
| **P4.6** | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| **R4.4** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| *Objectif 4 : Préserver la capacité de production des carrières pour l'avenir* | | | | | | |
| **P4.7** | LT- TER- PERM | | | | LT- TER- PERM | LT- TER - PERM |
| **R4.5** | | | | | | |
| **R4.6** | | LT- TER- PERM | | | | |
| ***Orientation B - Penser le territoire dans la transition environnementale, énergétique et climatique*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Intégrer les énergies renouvelables de façon cohérente dans les usages et les caractéristiques du territoire* | | | | | | |
| **P4.8** | | | LT- TER- PERM | | | LT- TER- PERM |
| **P4.9** | | | | LT- TER- PERM | | LT- TER- PERM |
| **R4.7** | LT- TER- PERM | | | | | |

# PILIER 4 - FAIRE DU TERRITOIRE UN ACTEUR MAJEUR EN MATIÈRE DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

| | Consommation d'espaces NAF | Milieux naturels et biodiversité | Paysages et patrimoines | Ressource en eau | Risques, nuisances et déchets | Climat, air et énergie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Orientation C -*** | | | | | | |
| *Objectif 1 : Atténuer et s'adapter aux changements climatiques* | | | | | | |
| **P4.10** | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| **R4.8** | | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |
| *Objectif 2 : Prendre en compte tous les risques* | | | | | | |
| **P4.11** | | | | | LT- TER- PERM | |
| **P4.12** | | | | | LT- TER- PERM | |
| **P4.13** | | | | | LT- TER- PERM | LT- TER- PERM |

# 3. ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS ET JUSTIFICATION DES OBJECTIFS

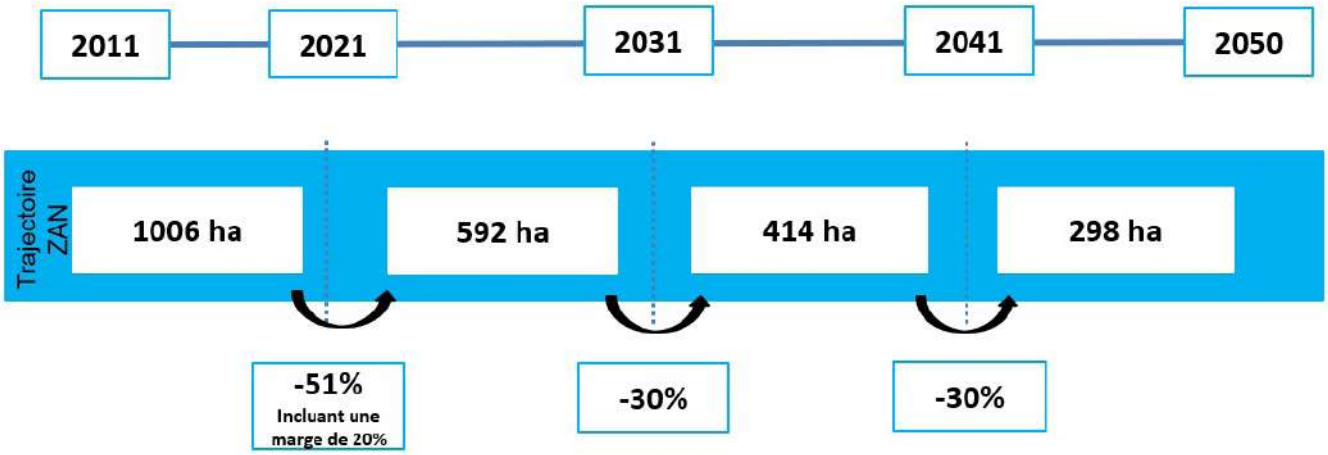
Le Pôle territorial Val de Garonne Guyenne Gascogne, en accord avec les caractéristiques et capacités d'accueil du territoire a choisi de réduire de plus de 50% le rythme de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers : l'objectif est de diminuer de 51 % pour la période 2021-2030.
Le SCOT Val de Garonne Guyenne Gascogne inclue une marge d'appréciation dans l'atteinte de l'ensemble des objectifs fixés, dont celui portant sur la réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.
En effet jamais la totalité des espaces ouverts à l'urbanisation dans un PLU ou un PLUi ne sont effectivement consommés ou artificialisés sur la période de leur ouverture à la constructibilité. Il est donc nécessaire de ne pas restreindre aux seuls hectares de la trajectoire de sobriété les évolutions des documents d'urbanisme et d'autoriser un dépassement allant jusqu'à 20% sous réserve d'une justification des projets et des besoins au rapport de présentation des documents d'urbanisme.

Les documents d'urbanisme traduiront les objectifs de limitation de la consommation (cf. Tableaux ci-après) :
- en intégrant les enveloppes foncières comptabilisées au titre des Projets d'Envergure Régionale
- en intégrant la notion d'enveloppe communautaire pour les projets dont le rayonnement se fait à l'échelle du territoire définie sur la période 2021-2031
- en traduisant les objectifs en besoin foncier à l'échelle communale notamment pour les projets en matière d'habitat, d'équipements communaux et d'économie locale.

Il s'agit bien d'un maximum que les documents d'urbanisme et les politiques s'attacheront à ne pas atteindre.

*Rappel des objectifs de réduction de la consommation de l'espace fixés au SCoT*

| Temporalité | Objectif de réduction de la consommation |
|---|---|
| 1ère décennie : 2021-2030 | - 51% par rapport à 2011-2021 |
| 2ème décennie : 2031-2040 | -30 % par rapport à 2021-2030 |




▲ *Schéma de la trajectoire ZAN affichée dans le SCoT de V3G en matière de limitation de la consommation de l'espace*

# 4. SYNTHÈSE DES INCIDENCES PRÉVISIBLE ET DÉMARCHE ERC DU PROJET DE SCOT

| THEMATIQUES | IINCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES | DEMARCHE ERC | | | INCIDENCE FINALE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | EVITER | REDUIRE | COMPENSER | |
| **CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS** | L'accueil de population et des activités pourrait conduire à une consommation importante d'espaces agricoles, naturels et forestiers | - Le développement d'un scénario de consommation foncière visant l'atteinte du zéro artificialisation nette :-51 % entre 2021-2031 avec l'application d'une marge de 20%<br>- L'armature territoriale<br>- Le réinvestissement et la densification<br>- La mixité des vocations des espaces urbanisés<br>- La reconnaissance des milieux naturels forestiers et agricoles à fort enjeu | - Le réinvestissement et la densification<br>- Le développement des formes urbaines économes en espace<br>- La matérialisation des franges urbaines et leur traitement au sein des opérations d'aménagement | | POSITIVE |
| **MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITÉ** | L'accueil de population et des activités pourrait conduire à une dégradation du patrimoine naturel et de la fonctionnalité des | - La protection des espaces constitutifs de la Trame Verte et Bleue<br>- La préservation des éléments bocagers du territoire<br>- La mise en place d'une zone tampon confortant la protection des cours d'eau et de leur ripisylve<br>- La limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers<br>- L'armature territoriale et la densification prioritaire | - Conforter la biodiversité et la nature en ville notamment via la préservation d'espace de nature, le renforcement de la place du végétal et de l'eau<br>- Définir des opérations d'aménagement intégrant les enjeux de continuités écologiques et visant à réduire l'imperméabilisation<br>- Mise en œuvre d'une politique d'éclairage en réponse à l'enjeu de la Trame noire | - La définition de zones de renaturation<br>- L'identification de sites de compensation pour les projets d'envergure | POSITIVE |

| THEMATIQUES | IINCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES | DEMARCHE ERC | | | INCIDENCE FINALE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | EVITER | REDUIRE | COMPENSER | |
| **PAYSAGE PATRIMOINE BATI** | L'accueil de population et des activités pourrait conduire à une dégradation du patrimoine paysager et architectural et à sa banalisation | - L'identification et la préservation des entités paysagères<br>- L'armature territoriale<br>- La limitation de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers<br>- La mise en valeur et la préservation du patrimoine bâti<br>- La préservation du patrimoine végétale en milieux urbains | - L'intégration paysagère des nouvelles opérations<br>- La végétalisation des tissus urbains<br>- La qualification des entrées de ville et de territoire | | POSITIVE |
| **EAU** | L'accueil de population et des activités pourrait conduire à des pressions sur la ressource en eau et sur son traitement | - Scénario retenu<br>- Le conditionnement de l'ouverture à l'urbanisation à la suffisance de la ressource en eau potable, en quantité et en qualité<br>- La protection des secteurs stratégiques pour la qualité de l'eau<br>- La préservation de la trame verte et bleue | - Armature du territoire<br>- La réalisation d'économie d'eau<br>- La limitation de l'imperméabilisation<br>- Le conditionnement du développement urbain à la capacité des systèmes épuratoires<br>- La protection de la qualité de qualité de l'eau | | NON SIGNIFICATIVE |
| **RISQUES, NUISANCES** | Volet Risques<br>L'accueil de population et des activités pourrait conduire à augmenter l'exposition aux risques sur le territoire | - Intégration et prise en compte des risques existants<br>- Intégration en amont des effets attendus du changement climatique pour l'atténuer et adapter le territoire<br>- identification et préservation des zones nécessaires aux crues en intégrant également<br>les évolutions au regard du changement climatique. | - Limitation de l'imperméabilisation des sols<br>- Mobilisation des processus de désimperméabilisation au sein des tissus urbains et de renaturation | | POSITIVE |

| THEMATIQUES | IINCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES | DEMARCHE ERC | | | INCIDENCE FINALE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | EVITER | REDUIRE | COMPENSER | |
| **RISQUES, NUISANCES** | Volet Nuisances<br>Le développement démographique, de l'habitat et de l'économie engendre une augmentation des flux de déplacements sur le territoire. | - Maîtriser l'installation de nouvelles activités potentiellement source de nuisances<br>- Interdiction d'implanter ou d'étendre, à proximité du réseau hydrographique, des captages d'eau potable, des zones inondables, des zones humides et au-dessus des nappes les plus vulnérables aux pollutions de surface, des activités potentiellement génératrices de pollution<br>- Armature territoriale<br>- Augmentation du renouvellement urbain et des densités urbaines<br>- Promotion d'un urbanisme de proximité et de mixité | - Amélioration du cadre de vie<br>- Traitement des espaces de transition<br>- Structuration des réseaux de déplacements multimodaux<br>- Interdiction du développement de projet d'habitation au sein des zones décrites par le PEB | | POSITIVE |

| THEMATIQUES | IINCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES | DEMARCHE ERC | | | INCIDENCE FINALE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | EVITER | REDUIRE | COMPENSER | |
| AIR, CLIMAT, ÉNERGIE | Volet Energie- Climat<br>Le développement démographique, de l'habitat et de l'économie engendre une augmentation de la consommation du territoire. | - Scénario démographique<br>- Conditions de développement de la production en énergie renouvelable sur le territoire<br>- Intégration en amont des effets attendus du changement climatique pour l'atténuer et adapter le territoire | - Armature territoriale<br>- Augmentation du renouvellement urbain et des densités urbaines<br>- Limitation de la consommation d'espaces<br>- Promotion d'un urbanisme de proximité et de mixité<br>- Amélioration de la performance énergétique des constructions<br>- Structuration des réseaux de déplacements multimodaux | | POSITIVE |
| | Volet Déchets<br>Le développement prévu sur le territoire devrait conduire à augmenter le tonnage global | - Scénario démographique<br>- Capacités de traitement suffisantes | - Optimisation de la gestion des déchets<br>- Localisation des emplacements nécessaires aux installations de stockage et de valorisation des matériaux et déchets<br>- Soutien des initiatives pour le développement de l'économie circulaire et des démarches de réemploi | | NON SIGNIFICATIVE |

Les principales conséquences dommageables attendues du SCoT sur l'environnement sont liées aux orientations visant l'accueil de populations et d'activités ainsi que l'ouverture et le rayonnement du territoire du SCoT. La mise en œuvre de ces orientations devrait notamment se traduire par la production de nouveaux logements, l'accueil d'activités économiques et la création d'équipements structurants.
Ces choix ne sont pas sans conséquence pour l'environnement. Les principales incidences négatives concernent la consommation et la fragmentation d'espaces agricoles et naturels et les conséquences liées en matière de préservation de la biodiversité, des continuités écologiques et des paysages, l'augmentation des pressions sur les ressources naturelles (eau, sol et sous-sol) ainsi que l'augmentation de la production de déchets.
L'urbanisation et le développement prévus demeurent par nature impactant pour l'environnement. Néanmoins, en plus d'orienter les choix dans le cadre des travaux sur les scénarii d'aménagement et les orientations générales du PAS, la démarche progressive et itérative d'évaluation environnementale a permis de modifier et d'ajuster le document d'orientations et d'objectifs du SCoT dans le but de tendre vers un moindre impact environnemental voire, dans certains cas, une plus-value environnementale.

Ainsi un ensemble de dispositions est inscrit dans le document d'orientations et d'objectifs afin d'éviter, de réduire voire de compenser les incidences prévisibles négatives. Ces choix permettent ainsi de considérablement limiter les conséquences dommageables attendues sur le territoire du SCoT.
En comparaison avec un scénario tendanciel, le SCoT révisé – qui a notamment pour principaux objectifs d'intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires ainsi que de renforcer la prise en compte de certains enjeux environnementaux (études volumes prélevables, PGRI, SRADDET, SAGE, loi Climat et Résilience...) - présente une réelle plus-value environnementale au regard des évolutions apportées dans le cadre de la révision. Les effets de la mise en œuvre du SCoT révisé apparaissent clairement positifs.

Ces évolutions concernent notamment le fort renforcement des objectifs de modération de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers, de réinvestissement urbain et de densité urbaine ; l'extension des secteurs composant l'armature verte et bleue pour des motifs d'ordre écologique ; l'extension des espaces agricoles à fort potentiel, la définition d'objectifs énergétiques ambitieux inscrits dans une trajectoire énergétique visant à devenir un territoire à énergie positive d'ici 2050 ; la détermination de dispositions spécifiques visant à garantir la prévention des risques naturels et la préservation des ressources en eau ; etc.