



Direction des Ressources Humaines Mutualisée

ANNONCE

Val de Garonne Agglomération est une intercommunalité située en Lot et Garonne (43 communes, 62000 habitants) au cœur du Sud-Ouest, à Marmande, à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse.

Intitulé du poste :

CHEF DE SERVICE PATRIMOINE IMMOBILIER

Référence : V2024-126

Direction : Pôle Patrimoine Immobilier, Voirie et Grands Travaux

Service : Travaux

Supérieur hiérarchique direct : Directeur de Pôle

Filière(s) & Cadre(s) d'emploi(s) :

Filière Technique

Catégorie A : Ingénieurs Territoriaux

Durée hebdomadaire de travail : Temps complet

Lieu(x) de travail : Marmande

Missions

Au sein du pôle Patrimoine Immobilier Voirie Grands Travaux, vous participez à la réalisation des projets patrimoniaux engagés par Val de Garonne Agglomération en intégrant les 3 piliers (cohésion sociale, transition écologique et développement territorial) et 2 axes transversaux (relations aux communes et citoyens), au regard des schémas stratégiques : Plan Climat Energie Territorial et le Schéma Directeur Immobilier et Energétique. Ce poste s'inscrit au sein d'une stratégie énergétique et d'adaptation de l'Agglomération en opérant un suivi et une parfaite gestion du patrimoine immobilier de l'Agglomération. Cette stratégie s'appuie en outre sur des enjeux de sobriété, d'amélioration des performances énergétiques des bâtiments communautaires et de leur adaptation aux effets du changement climatique (en particulier le confort d'été). Vous apportez l'expertise en matière d'ingénierie technique, thermique et méthodes de

construction et de rénovation pour optimiser la performance écologique des bâtiments. Vous serez particulièrement investis dans les opérations d'ampleur : déchèteries nouvelle génération, restructuration de l'accueil de loisirs de Marmande, Aquaval, restructuration de la crèche de Tonneins et plusieurs projets de rénovation énergétique, Vous managez les équipes de la maintenance, des espaces verts, du bureau d'études et de la prévention pour un parc immobilier composé de 72 bâtiments.

Activités principales :

Management du service patrimoine immobilier 40% :

- Organisation, Suivi, Contrôle et Evaluation des services placés sous sa responsabilité
- Management des agents et des équipes
- Elaboration et suivi budgétaire et comptable du service dont les consommations des fluides sur l'ensemble du patrimoine de la collectivité
- Evaluation du service (coût de fonctionnement au m² d'un bâtiment, diagnostic de performance énergétique par bâtiment, ...) mise en place d'outils de pilotage et de gestion du patrimoine de la collectivité
- Être force de proposition dans la politique mise en œuvre et dans la gestion du patrimoine de la collectivité.

Management et réalisation opérationnelle de projets de rénovation ou de construction 40% :

- Pilotage et Management des études et travaux de rénovation et de construction des bâtiments de la collectivité (représentant du Maître d'ouvrage)
- Développement et mise en œuvre d'un programme de rénovation énergétique conformément aux orientations définies par le Plan Climat Energie Territorial et le Schéma Directeur Immobilier et Energétique.
- Assurer la conduite le suivi, le contrôle et l'évaluation de tout projet d'investissement et ce dès sa conception. Approche en coût global des projets.
- Elaboration et mise en place d'indicateurs pertinents en termes de projet (coût de la construction au m², coût de la rénovation au m², consommation prévisionnelle au m², ...)

Activités secondaires :

Expertise et soutien technique dans le domaine de la construction, du bâti et de la performance Energétiques 20% :

- Soutien technique interne au profit des autres services dans le cadre de projets d'investissement ou de rénovation (accessibilité du cadre bâti, ...).
- Gestion des espaces verts du patrimoine de la collectivité,
- Soutien technique externe au profit des communes membres (mise en place d'une cellule technique dans le cadre de la mutualisation des services)

Exigences & compétences requises

Niveau d'études requis :

- Ingénieur diplômé ou ingénieur statutaire dans le domaine du bâtiment, de la construction, du génie climatique ou énergétique

Formations & qualifications nécessaires :

- Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales (commande & finances publiques ainsi que de la réglementation)
- Connaissances dans le domaine du bâtiment (gros œuvre, second œuvre, ERP, Génie climatique, énergétique).
- Compétences managériales.

Compétences nécessaires :

- Pilotage de dossiers complexes et transversaux.
- Capacité à travailler en transversalité au travers de tableaux de suivi de projet à destination des acteurs de la collectivité (Chef de projet, service utilisateur, hiérarchie, finances, commande publique, ...).
- Aide à la décision et capacité rédactionnelle

Conditions d'exercice

- Durée du travail fixée à temps complet, avec possibilité de réunions en soirée,
- Astreintes,
- Horaires avec amplitudes variables,
- Habilitation obligatoire AIPR, niveau encadrant et concepteur, SSIAP niveau 3 apprécié,
- Permis B Nécessaire, Véhicule de service avec remisage à domicile.

Mode de recrutement

- Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle
- Rémunération selon la réglementation en vigueur + Régime Indemnitare + CNAS + Tickets Restaurant

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.

POSTE A POURVOIR : FEVRIER 2024

Date limite de dépôt des candidatures : 26 décembre 2024

Pour répondre à cette annonce :

Envoyez une **Lettre de Motivation** et un **Curriculum Vitae** à l'attention de

Monsieur Le Président de Val de Garonne Agglomération

De préférence par mail à :

Gestionnaire recrutements
Direction des Ressources Humaines Mutualisée
Coordonnées : **05 53 64 26 48** – recrutement@vg-agglo.com

Ou par courrier à :

Monsieur le Président de Val de Garonne Agglomération
Maison du développement - Place du marché
CS70305 - 47213 MARMANDE

Pour en savoir plus sur la gestion de vos données dans ce cadre, vous pouvez consulter le document "Traitement de vos données " en allant à l'adresse suivante : [Travailler à l'Agglo – Val de Garonne / Site officiel](#)